

12006003-6832-114-01

Statisztikai számjel

01-10-042695

Cégjegyzék száma

Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1013 Budapest, Attila u. 13/a.

Beszámoló

2023. december 31.

Budapest, 2024. február 21.

Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szignójával ellátva:

Békesiné Oláh Emese
számviteli vezető
BFVK Zrt.

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 096 098	0	1 117 196
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	15 420	0	13 786
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	11 859		11 276
06.	Szellemi termékek	3 561		2 510
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	1 080 678	0	1 103 410
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 033 086		1 025 839
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 008		20 997
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	33 480		46 132
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	104		10 442
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26.SOR)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési			

Budapest, 2024. február 21.

Budapesti Fővárosi Vagyonkezelő Részvénytársaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szignójával ellátva.

Békesiné Orosz Ilona
számviteli igazgató
BVK Zrt.

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	d		d
29.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49.sor)	1 309 360	0	1 275 983
30.	I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)	136 113	0	93 143
31.	Anyagok	4 471		3 771
32.	Befejezetlen termelés és félkésztermékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	131 642		89 372
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	265 285	0	407 918
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	259 377		404 865
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	5 908		3 053
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	907 962	0	774 922
54.	Pénztár, csekkek	184		231
55.	Bankbetétek	907 778		774 691
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	105 687	0	210 839
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	90 473		194 322
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	15 019		16 322
59.	Halasztott ráfordítások	195		195
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52. sorok)	2 511 145	0	2 604 018

Budapest, 2024. február 21.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Községi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szignójával ellátta:
Békésiné Oláh Emese
számviteli igazgató
BFVK Zrt.

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	d		d
61.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	1 497 574	0	1 524 499
62.	I. JEGYZETT TŐKE	721 280		721 280
63.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	158 326		158 326
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	420 150		465 637
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	165 548		152 332
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66.)			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	32 270		26 924
72.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	81 500	0	150 000
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	81 500		150 000
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	829 145	0	779 534
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2024. február 21.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szignójával ellátva:
Békési Ödön Emőke
számviteli vezető
BVK Zrt.

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	d		d
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	0	0	0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek (87.-97. sorok)			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	829 145	0	779 534
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek			
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	351 459		357 640
98.	Váltó tartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	477 686		421 894
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	102 926	0	149 985
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 669		0
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	87 395		149 985
108.	Halasztott bevételek	6 862		0
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	2 511 145	0	2 604 018

0

Budapest, 2024. február 21.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szignójával ellátta:
Bokcsiné Oláh Emese
számviteli vezető
BFVK Zrt.

Statisztikai számjel: 12006003-6832-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042695

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A " változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	d		d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 875 777		3 586 086
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	2 875 777	0	3 586 086
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	98		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	98	0	0
III.	Egyéb bevételek	16 979		13 036
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	866		3 458
05.	Anyagköltség	127 459		95 773
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	177 830		223 285
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	23 033		26 344
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	830 810		1 387 242
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)	1 159 132	0	1 732 644
10.	Béreköltség	1 274 626		1 344 930
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	102 232		92 781
12.	Bérfelárak	166 386		178 276
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 543 244	0	1 615 987
VI.	Értékesítési leírás	62 340		53 719
VII.	Egyéb ráfordítások	95 398		162 417
	VII. sorból: értékvesztés	8 633		4 322
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	32 740	0	34 355

Budapest, 2024. február 21.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Szignójával ellátva:
Békési Ödön Emese
számviteli igazgató
BFVK Zrt.

A mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A " változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyam nyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 417		25
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	1 417	0	25
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	18. sorból kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9		0
	22. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	9	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1 408	0	25
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	34 148	0	34 380
X.	Adófizetési kötelezettség	1 878		7 456
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	32 270	0	26 924

Budapest, 2024. február 21.


a vállalkozás vezetője (képviselője) saság

Szignójával ellátta:

Békésné Oláh Emese
számviteli vezető
BVK Zrt.

